

Exklusive und vollmöblierte 2-Zimmer-Wohnung in München-Giesing

Lage

Zentral in München-Giesing gelegen
Etwa 500 m von den U-Bahnhöfen Silberhorn-
bzw. Untersbergstraße (U2/U7) entfernt
Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Post und
Banken sind zu Fuß erreichbar.



Haus

Altbau von 1904
Ruhige Lage am Walchenseeplatz
Wohnung liegt im Rückgebäude

Wohnung

ca. 45 m² Wohnfläche
Wohnung wurde Anfang 2005 komplett saniert:
vollständig neue Gasetagenheizung und
Warmwasserbereitung, komplett neues Bad,
neue Elektrik; Erhalt und Restaurierung der
originalen Holzdielenböden und Holztüren
Nichtraucherwohnung



Ulrich Zehfuß · Architekt · Croissant-Rust-Straße 12 · D-81243 München

Tel: +49-89-89669962 · Fax: +49-89-89669962 · wohnen@zehfuss.info · www.zehfuss.info

Stand: Oktober 2005

Seite 1 von 3

Exklusive und vollmöblierte 2-Zimmer-Wohnung in München-Giesing



Wohnzimmer

Südausrichtung

Fenstertüre mit innenliegender Jalousie

Dielenboden

Schlafsofa, Couchtisch, Tisch mit 4 Stühlen,
Sideboard

Fernseher und Stereoanlage (Kabelanschluß)



Schlafzimmer

Südausrichtung

Fenster mit innenliegenden Jalousien

Dielenboden

Doppelbett (180 cm breit), Kleiderschrank

Bettdecken, Kopfkissen und Bettwäsche



Ulrich Zehfuß · Architekt · Croissant-Rust-Straße 12 · D-81243 München

Tel: +49-89-89669962 · Fax: +49-89-89669962 · wohnen@zehfuss.info · www.zehfuss.info

Stand: Oktober 2005

Seite 2 von 3

Exklusive und vollmöblierte 2-Zimmer-Wohnung in München-Giesing

Küche

Südausrichtung, Dielenboden

Tisch mit 2 Stühlen

Einbauküche mit Edelstahlspüle, Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld, Edelstahldunstabzug, Umluftbackofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach

Komplettes Geschirr (Töpfe, Pfanne, Teller, Tassen, Gläser, Besteck, Schüsseln etc.), Kaffeemaschine, Espressobereiter, Wasserkocher, Toaster, Geschirrtücher



Badezimmer

Südausrichtung, Fenster

Boden und Wände raumhoch gefliest

Duschkabine, Waschbecken, WC

Handtuchheizkörper

Waschmaschine

Wäschetrockengestell, Handtücher



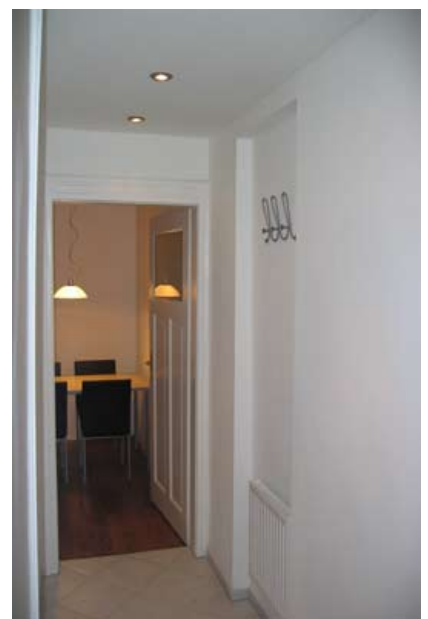
Flur / Sonstiges

Fliesenboden

Garderobe

Schuhschrank

Staubsauger, Bügelleisen und Bügelbrett



Ulrich Zehfuß · Architekt · Croissant-Rust-Straße 12 · D-81243 München

Tel: +49-89-89669962 · Fax: +49-89-89669962 · wohnen@zehfuss.info · www.zehfuss.info

Stand: Oktober 2005

Seite 3 von 3